



Notářský zápis

sepsaný v elektronické podobě dne 14.04.2025 (čtrnáctého dubna roku dva tisíce dvacet pět)
Pavlem Mlíkovským, notářem v Neratovicích -----

Účastník: -----

- 1) Auctor Holding, a.s., IČO 08364028, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8
(dále jen „**Auctor Holding, a.s.**“ nebo „**účastník**“)-----

Účastníka zastupuje **Iva Javorská**, advokátka ev.č. ČAK 09320, se sídlem Jungmannova 750/34, 11000 Praha 1, narozena 19. 8. 1975, pobytem K Potoku 712, Božkov, 326 00 Plzeň na základě plné moci, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu, již dále zastupuje **Vojtěch Tancoš**, advokát, ev.č. ČAK 21834, se sídlem Jungmannova 750/34, 11000 Praha, narozen 27. 4. 1997, pobytem Olivova 1397/5, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „**zástupce**“), na základě substituční plné moci, která tvoří přílohu tohoto notářského zápisu.-----

Totožnost zástupce byla notáři prokázána spojením prostřednictvím videokonference se současným využitím prostředků pro elektronickou identifikaci podle § 64a notářského řádu. Zástupce prohlásil, že je způsobilý samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis. -----

Existence společnosti Auctor Holding, a.s., jež je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 24583, byla notáři prokázána z ověřeného výstupu z veřejného rejstříku vydaného Mgr. Pavlem Mlíkovským, notářem v Neratovicích, pod číslem V 119/2025, o němž zástupce účastníka prohlásil, že obsahuje aktuální a správné údaje o společnosti. -----

Účastník tímto svým zakladatelským právním jednáním, v souladu s ustanovením § 125 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a s ustanovením § 8 odst. 2 zákona číslo 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“ nebo „**ZOK**“) zakládá společnost s ručením omezeným a přijímá zakladatelskou listinu v tomto znění:-----

----- „**Zakladatelská listina společnosti** -----

-----**Auctor Finance CZ, s.r.o.** („**společnost**“)-----

1. Obchodní firma a sídlo společnosti -----

1.1 Obchodní firma společnosti: Auctor Finance CZ, s.r.o. -----

1.2 Sídlo společnosti: Praha. -----

2. Předmět podnikání a předmět činnosti-----

2.1 Předmět podnikání společnosti: -----

(a) Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.-----

2.2 Předmět činnosti společnosti: -----

(a) Správa vlastního majetku. -----

3. Společníci společnosti-----

3.1 Společníkem společnosti je Auctor Holding, a.s., IČO 08364028, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.-----

4. Doba trvání společnosti-----

4.1 Společnost byla založena na dobu neurčitou. -----

5. Základní kapitál, vklady a podíly společníků-----

5.1 Výše základního kapitálu společnosti činí 2.500.000 Kč. -----

5.2 Základní kapitál je tvořen peněžitými vklady společníků.-----

5.3 Společenská smlouva nepřipouští vznik různých druhů podílů. Podíly společníků jsou podíly základními, se kterými nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti.-----

5.4 Každý společník může mít více podílů. -----

5.5 Společník Auctor Holding, a.s. vlastní základní podíl č. 1 o velikosti 100 %, na nějž připadá vklad ve výši 2.500.000 Kč. -----

5.6 Společník je oprávněn převést svůj podíl na jiného společníka bez souhlasu valné hromady.

5.7 Společník je oprávněn převést svůj podíl na třetí osobu jen se souhlasem valné hromady. --

5.8 Podíly společníků nejsou představovány kmenovým listem. -----

5.9 Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právní nástupce. -----

6. Orgány společnosti -----

6.1 Orgány společnosti jsou: -----

(a) valná hromada; a-----

(b) jednatelé. -----

6.2 Ve společnosti není zřízena dozorčí rada.-----

7. Valná hromada-----

7.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti.-----

- 7.2 Do působnosti valné hromady patří záležitosti uvedené v příslušných právních předpisech, zejména v § 190 odst. 2 a 3 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**zákon o obchodních korporacích**“). -----
- 7.3 Do působnosti valné hromady dále patří:-----
- (a) rozhodování o změnách společenské smlouvy společnosti, -----
 - (b) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací a o zrušení rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací, -----
 - (c) rozhodnutí o volbě, odvolání a odměňování likvidátora, a -----
 - (d) schválení převodu, zastavení nebo pachtu závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti. -----
- 7.4 Valná hromada je schopná se usnášet, jsou-li přítomni společníci, kteří mají alespoň polovinu všech hlasů.-----
- 7.5 Každý společník má 1 hlas na každou 1 Kč svého vkladu. -----
- 7.6 Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže tato společenská smlouva nebo právní předpisy určí jinak.-----
- 7.7 Valná hromada se může konat a společníci se jí mohou zúčastnit prostřednictvím prostředků sdělovací techniky umožňující videokonferenci, případně, pokud je zařízení pro videokonferenci nedostupné, prostřednictvím konferenčního hovoru nebo obdobné formy komunikace, pokud použité zařízení umožňuje osobám zúčastněným na jednání navzájem se vidět a/nebo spolu navzájem hovořit během celého jednání. Svolavatel valné hromady, který svolal valnou hromadu v souladu s tímto odstavcem, má povinnost zabezpečit její technický průběh. Společník, který se takto účastní zasedání, je považován za přítomného jednání, je zohledněn při zjišťování usnášeníschopnosti valné hromady a je oprávněn na ní hlasovat.--
- 7.8 Valná hromada může rozhodovat i mimo své zasedání (per rollam). Pro rozhodování per rollam se použije úprava § 175 a násl. zákona o obchodních korporacích. -----
- 7.9 Má-li společnost jediného společníka, nekoná se valná hromada a působnost valné hromady vykonává tento společník. -----

8. Jednatelé -----

- 8.1 Jednatelé jsou statutárním orgánem společnosti. -----
- 8.2 Společnost má dva jednatele, kteří tvoří kolektivní orgán. -----
- 8.3 Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence dle § 199 zákona o obchodních korporacích.

9. Jednání za společnost -----

- 9.1 Společnost zastupují vždy dva jednatele společně. -----
- 9.2 Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěné nebo napsané obchodní firmě společnosti připojí jednatele své podpisy a údaj o svých funkcích.-----

10. Rozdělení zisku-----

- 10.1 Čistý zisk společnosti bude použit podle rozhodnutí valné hromady v souladu s příslušnými právními předpisy. Valná hromada může rozhodnout i tak, že zisk nebo jeho část zůstane zatím nerozdělen. Rozhodne-li tak valná hromada, podíl na zisku lze rozdělit i mezi jiné osoby než společníky, tj. jednatele, zaměstnance, případně věřitele společnosti. -----

11. Údaje vyžadované při založení společnosti -----

- 11.1 Zakladatelé jsou povinni splatit 100 % svých peněžitých vkladů před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, nejpozději do tří měsíců od založení společnosti.
- 11.2 Prvními jednatelem společnosti se určují: -----
- (a) Josef Pilka, narozen 23. 3. 1982, pobytem Počernická 512/58, Malešice, 108 00 Praha 10,
- (b) Oleg Uskoković, narozen 7. 5. 1966, pobytem Ulica Krešimira Filića 39B, 420 00 Varaždin, Chorvatská republika. -----
- 11.3 Správcem vkladů se určuje Auctor Holding, a.s., IČO 08364028, sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8.-----
- 11.4 Údaje vyžadované při založení společnosti lze po vzniku společnosti a po splnění vkladové povinnosti ze zakladatelského právního jednání vypustit; toto rozhodnutí se svěřuje do působnosti jednatelů.“-----

----- Vyjádření notáře podle § 70 a násl. zákona č. 358/1992 Sb., notářský řád -----

Já, Pavel Mlíkovský, notář v Neratovicích, prohlašuji ve smyslu § 70 a § 70a notářského řádu, že:-

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy a případně s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis, -----
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku,-----
- c) byly splněny formality, stanoví-li je pro právní jednání nebo pro zápis do veřejného seznamu nebo zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis, případně že bylo splnění formalit notáři doloženo. -----

O tomto právním jednání byl tento notářský zápis sepsán a po přečtení účastníkem schválen.-----

PLNÁ MOC | POWER OF ATTORNEY

Zmocnitel | Principal

Firma | Company name

Auctor Holding, a.s.

Právní forma a jurisdikce | Legal form and jurisdiction

Akciová společnost podle českého práva | Joint-stock company under the laws of the Czech Republic

Sídlo | Seat

Sokolovská 700/113a, 186 00, Praha 8, Česká republika | Czech Republic

IČO | Czech Id. No.

08364028

Zápis | Registration

OR MS B 24583

Zmocněnec (advokát) | Attorney

Jméno a příjmení bez titulů | Full name without academic titles

Iva Javorská

Sídlo | Address

NOVALIA advokátní kancelář
Jungmannova 750/34
110 00 Praha 1
Česká republika | Czech Republic

Zápis ČAK | Czech Bar Registration

09320

Datová schránka | Data Box

f6uhdc5

Telefon | Phone

+420 603 221 476

Email

iva.javorska@novalia.cz

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce:

(1) aby Zmocnitele jakožto jediného zakladatele zastupoval při veškerých právních jednáních a úkonech souvisejících se založením české společnosti s ručením omezeným Auctor Finance CZ, s.r.o., nebo s jinou firmou, s budoucím sídlem umístěným v obci Praha (**Společnost**), zejména aby přijal společenskou smlouvu Společnosti ve formě notářského zápisu. Zmocněnec je oprávněn jménem Zmocnitele určit veškeré další charakteristiky zakládané Společnosti, resp. obsahu společenské smlouvy;

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec dále zejména oprávněn k tomu,

- (a) aby za Zmocnitele činil veškeré právní jednání související s vkladem do základního kapitálu, zejména aby za Zmocnitele jako správce vkladu vydal písemné prohlášení o splacení vkladů;
- (b) před zápisem Společnosti do obchodního rejstříku případně opětovně vykonával jménem Zmocnitele práva společníka (zakladatele) Společnosti, včetně přijímání změn společenské smlouvy;
- (c) aby Zmocnitele zastupoval v řízení týkajícím se záležitostí obchodního rejstříku, zejména ve všech právních jednáních a úkonech nezbytných k zápisu Společnosti do obchodního rejstříku, aby za Zmocnitele podával jakékoliv návrhy a žádosti, podepisoval veškeré listiny, přijímal doručované písemnosti, podával jakékoliv řádné a mimořádné opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, toto zmocnění platí i pro přímé zápisy notářem;

- (d) aby Zmocnitele zastupoval ve všech záležitostech souvisejících s řízením u příslušného živnostenského úřadu, především s řízením týkajícím se živnostenských oprávnění Společnosti, zejména aby v těchto řízeních za Zmocnitele podával návrhy, přebíral písemnosti, vyjadřoval se k návrhům, podával opravné prostředky a vzdával se jich. Zmocněnec je výslovně oprávněn přebírat živnostenská oprávnění Společnosti;
- (2) aby Zmocnitele zastupoval ve všech právních jednáních ve věcech zápisu do evidence skutečných majitelů;
- (3) aby po zápisu Společnosti do obchodního rejstříku za Zmocnitele vykonával veškerá práva spojená s vlastnictvím obchodního podílu ve Společnosti, zejména aby vykonával všechna práva Zmocnitele jako společníka Společnosti na valné hromadě Společnosti a aby případně činil veškerá rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka Společnosti, a to i ve formě notářského zápisu, přičemž toto zmocnění platí pro všechny valné hromady případně rozhodnutí jediného společníka konané po dobu platnosti této plné moci;
- (4) aby zastupoval Zmocnitele jako jednatele Společnosti ve všech právních jednáních ve věcech správy daní týkajících se společnosti;
- (5) aby za Zmocnitele rozhodl o umístění sídla Společnosti;
- (6) aby za Zmocnitele činil jiné úkony a podepisoval jiné listiny rozumně nezbytné k uskutečnění úkonů popsaných výše.

The Principal authorizes the Attorney:

*(1) to represent the Principal as the sole founder in all legal matters pertaining to the establishment of a new Czech limited liability company named Auctor Finance CZ, s.r.o., or a different business name, with its future registered address located in Prague (**Company**), including without limitation the execution (adoption) of the Company bylaws in the form of a notarial deed. The Attorney is authorized, on behalf of the Principal, to determine any further particulars of the Company or the content of the Company bylaws;*

Within the scope of this authorization, the Attorney is further authorized:

- (a) to represent the Principal in all legal acts pertaining to the contribution into registered capital of the Company, namely to issue on behalf of the Principal a written statement confirming that the monetary contributions have been paid up;*
- (b) to represent, before incorporation of the Company in the commercial register, the Principal in exercising its rights as the sole shareholder of the Company in the capacity of the general meeting of the Company, including adopting any amendments to the Company bylaws;*
- (c) to represent the Principal in court proceedings relating to matters of the commercial register, in particular to undertake any legal actions and measures which may be necessary for the entry of the Company into the commercial register, to file on behalf of the Principal all necessary applications and proposals, sign and receive documents, file ordinary and extraordinary appeals, submit objections and waive the same;*
- (d) to represent the Principal in all matters related to the proceeding before the relevant Trade Authority, especially the proceeding in respect of the trade licenses of the Company, in particular to file applications, receive documents, respond to motions and file or waive appeals on behalf of the Principal. The Attorney is explicitly entitled to receive the trade licenses of the Company;*
- (2) to represent the Principal in all legal proceedings relating to the registration into the beneficial owners register;*
- (3) after registration of the Company in the commercial register, to exercise, on behalf of the Principal as the shareholder of the Company any rights connected with the Principal's ownership of the share in the Company, including without limitation the exercise all of the Principal's rights as the sole shareholder of the Company in the capacity of general meeting and, if applicable, to adopt any decisions of the Principal as the sole shareholder of the Company, even in a form of notarial*

deed; this authorization applies to all general meetings or shareholder resolutions occurring during the term of this power of attorney; and

(4) to represent the Principal as a director of the Company in all legal dealings in tax administration matters relating to the Company;

(5) to decide on behalf of the Principal the location of the Company's registered address;

(6) to do such things and execute such documents on behalf of the Principal as may be reasonably necessary for the implementation of the authorization described above.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe další zástupce.

The Attorney is authorized to delegate his authority hereunder to other persons.

Níže podepsaný člen či členové statutárního orgánu Zmocnitele tímto prohlašují a potvrzují, že obsah tohoto dokumentu byl řádně schválen příslušnými orgány Zmocnitele předepsaným postupem a formou podle příslušného právního řádu a organizačních dokumentů Zmocnitele, a dále že představuje platný projev vůle Zmocnitele.

The undersigned member(s) of the statutory body of the Principal declare and attest that the content of this document has been duly approved by the relevant corporate bodies of the Principal using the prescribed procedure and form under applicable law and under the Principal's organizational documents, and further that the content of this document constitutes a valid manifestation of the intent of the Principal.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem. Listina je sepsána česky a anglicky a oba jazyky mají stejnou platnost, avšak v případě nesrovnalostí mezi nimi má přednost verze česká.

This power of attorney and the underlying agreement on power of attorney are governed by Czech law. This document is written in English and Czech language with equal authenticity but in case of any discrepancies between the languages the Czech version prevails.

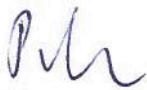


(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE | SIGNATURE PAGE FOLLOWS)

(PODPISOVÁ STRANA | SIGNATURE PAGE)

Auctor Holding, a.s.

Datum | Date :

× 

Jméno | Name: Ing. Josef Pilka

Funkce | Position: Člen představenstva | Member of the Board of Directors

Datum | Date :

×

Jméno | Name: Oleg Uskoković

Funkce | Position: Člen představenstva | Member of the Board of Directors

Poznámka | Note

Vyžaduje se úředně ověřený podpis podepisujících osob | Notarized signatures of the signatories required

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11SERJZZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Josef Pilka, nar. 23.03.1982, Počernická 512/58, Malešice, 10800 Praha 10.

V Praze, dne 08.04.2025



JUDr. ALEŠ BŘEZINA
notář





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171519338-486088-250410101338.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171519338-486088-250410101338**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář, IČ: 04010337

Pracoviště: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář

Datum vyhotovení: **10.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KAMIL STANĚK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171519338-486088-250410101338

PLNÁ MOC | POWER OF ATTORNEY

Zmocnitel | Principal

Firma Company name	Auctor Holding, a.s.
Právní forma a jurisdikce Legal form and jurisdiction	Akciová společnost podle českého práva Joint-stock company under the laws of the Czech Republic
Sídlo Seat	Sokolovská 700/113a, 186 00, Praha 8, Česká republika Czech Republic
IČO Czech Id. No.	08364028
Zápis Registration	OR MS B 24583

Zmocněnec (advokát) | Attorney

Jméno a příjmení bez titulů Full name without academic titles	Iva Javorská
Sídlo Address	NOVALIA advokátní kancelář Jungmannova 750/34 110 00 Praha 1 Česká republika Czech Republic
Zápis ČAK Czech Bar Registration	09320
Datová schránka Data Box	f6uhdc5
Telefon Phone	+420 603 221 476
Email	iva.javorska@novalia.cz

Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce:

(1) aby Zmocnitele jakožto jediného zakladatele zastupoval při veškerých právních jednáních a úkonech souvisejících se založením české společnosti s ručením omezeným Auctor Finance CZ, s.r.o., nebo s jinou firmou, s budoucím sídlem umístěným v obci Praha (**Společnost**), zejména aby přijal společenskou smlouvu Společnosti ve formě notářského zápisu. Zmocněnec je oprávněn jménem Zmocnitele určit veškeré další charakteristiky zakládané Společnosti, resp. obsahu společenské smlouvy;

V rámci tohoto zmocnění je Zmocněnec dále zejména oprávněn k tomu,

- (a) aby za Zmocnitele činil veškeré právní jednání související s vkladem do základního kapitálu, zejména aby za Zmocnitele jako správce vkladu vydal písemné prohlášení o splacení vkladů;
- (b) před zápisem Společnosti do obchodního rejstříku případně opětovně vykonával jménem Zmocnitele práva společníka (zakladatele) Společnosti, včetně přijímání změn společenské smlouvy;
- (c) aby Zmocnitele zastupoval v řízení týkajícím se záležitostí obchodního rejstříku, zejména ve všech právních jednáních a úkonech nezbytných k zápisu Společnosti do obchodního rejstříku, aby za Zmocnitele podával jakékoliv návrhy a žádosti, podepisoval veškeré listiny, přijímal doručované písemnosti, podával jakékoliv řádné a mimořádné opravné prostředky nebo námítky a vzdával se jich, toto zmocnění platí i pro přímé zápisy notářem;

- (d) aby Zmocnitele zastupoval ve všech záležitostech souvisejících s řízením u příslušného živnostenského úřadu, především s řízením týkajícím se živnostenských oprávnění Společnosti, zejména aby v těchto řízeních za Zmocnitele podával návrhy, přebíral písemnosti, vyjadřoval se k návrhům, podával opravné prostředky a vzdával se jich. Zmocněnec je výslovně oprávněn přebírat živnostenská oprávnění Společnosti;
- (2) aby Zmocnitele zastupoval ve všech právních jednáních ve věcech zápisu do evidence skutečných majitelů;
- (3) aby po zápisu Společnosti do obchodního rejstříku za Zmocnitele vykonával veškerá práva spojená s vlastnictvím obchodního podílu ve Společnosti, zejména aby vykonával všechna práva Zmocnitele jako společníka Společnosti na valné hromadě Společnosti a aby případně činil veškerá rozhodnutí Zmocnitele jako jediného společníka Společnosti, a to i ve formě notářského zápisu, přičemž toto zmocnění platí pro všechny valné hromady případně rozhodnutí jediného společníka konané po dobu platnosti této plné moci;
- (4) aby zastupoval Zmocnitele jako jednatele Společnosti ve všech právních jednáních ve věcech správy daní týkajících se společnosti;
- (5) aby za Zmocnitele rozhodl o umístění sídla Společnosti;
- (6) aby za Zmocnitele činil jiné úkony a podepisoval jiné listiny rozumně nezbytné k uskutečnění úkonů popsaných výše.

The Principal authorizes the Attorney:

(1) to represent the Principal as the sole founder in all legal matters pertaining to the establishment of a new Czech limited liability company named Auctor Finance CZ, s.r.o., or a different business name, with its future registered address located in Prague (**Company**), including without limitation the execution (adoption) of the Company bylaws in the form of a notarial deed. The Attorney is authorized, on behalf of the Principal, to determine any further particulars of the Company or the content of the Company bylaws;

Within the scope of this authorization, the Attorney is further authorized:

- (a) to represent the Principal in all legal acts pertaining to the contribution into registered capital of the Company, namely to issue on behalf of the Principal a written statement confirming that the monetary contributions have been paid up;
- (b) to represent, before incorporation of the Company in the commercial register, the Principal in exercising its rights as the sole shareholder of the Company in the capacity of the general meeting of the Company, including adopting any amendments to the Company bylaws;
- (c) to represent the Principal in court proceedings relating to matters of the commercial register, in particular to undertake any legal actions and measures which may be necessary for the entry of the Company into the commercial register, to file on behalf of the Principal all necessary applications and proposals, sign and receive documents, file ordinary and extraordinary appeals, submit objections and waive the same;
- (d) to represent the Principal in all matters related to the proceeding before the relevant Trade Authority, especially the proceeding in respect of the trade licenses of the Company, in particular to file applications, receive documents, respond to motions and file or waive appeals on behalf of the Principal. The Attorney is explicitly entitled to receive the trade licenses of the Company;
- (2) to represent the Principal in all legal proceedings relating to the registration into the beneficial owners register;
- (3) after registration of the Company in the commercial register, to exercise, on behalf of the Principal as the shareholder of the Company any rights connected with the Principal's ownership of the share in the Company, including without limitation the exercise all of the Principal's rights as the sole shareholder of the Company in the capacity of general meeting and, if applicable, to adopt any decisions of the Principal as the sole shareholder of the Company, even in a form of notarial

deed; this authorization applies to all general meetings or shareholder resolutions occurring during the term of this power of attorney; and

(4) to represent the Principal as a director of the Company in all legal dealings in tax administration matters relating to the Company;

(5) to decide on behalf of the Principal the location of the Company's registered address;

(6) to do such things and execute such documents on behalf of the Principal as may be reasonably necessary for the implementation of the authorization described above.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si za sebe další zástupce.

The Attorney is authorized to delegate his authority hereunder to other persons.

Níže podepsaný člen či členové statutárního orgánu Zmocnitele tímto prohlašují a potvrzují, že obsah tohoto dokumentu byl řádně schválen příslušnými orgány Zmocnitele předepsaným postupem a formou podle příslušného právního řádu a organizačních dokumentů Zmocnitele, a dále že představuje platný projev vůle Zmocnitele.

The undersigned member(s) of the statutory body of the Principal declare and attest that the content of this document has been duly approved by the relevant corporate bodies of the Principal using the prescribed procedure and form under applicable law and under the Principal's organizational documents, and further that the content of this document constitutes a valid manifestation of the intent of the Principal.

Tato plná moc a dohoda o plné moci, na základě které je plná moc udělována, se řídí českým právem. Listina je sepsána česky a anglicky a oba jazyky mají stejnou platnost, avšak v případě nesrovnalostí mezi nimi má přednost verze česká.

This power of attorney and the underlying agreement on power of attorney are governed by Czech law. This document is written in English and Czech language with equal authenticity but in case of any discrepancies between the languages the Czech version prevails.



(PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE | SIGNATURE PAGE FOLLOWS)

(PODPISOVÁ STRANA | SIGNATURE PAGE)

Auctor Holding, a.s.

Datum | Date :

×

Jméno | Name: Ing. Josef Pilka

Funkce | Position: Člen představenstva | Member of the Board of Directors

Datum | Date :

× 

Jméno | Name: Oleg Uskoković

Funkce | Position: Člen představenstva | Member of the Board of Directors

Poznámka | Note

Vyžaduje se úředně ověřený podpis podepisujících osob | Notarized signatures of the signatories required

Ja, javni bilježnik **Valerija Pernar**, Zagreb, Savska cesta 9,
potvrđujem da je stranka:

OLEG USKOKOVIĆ, OIB 15635215817, VARAŽDIN, KREŠIMIRA FILIĆA 39/B, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pisma javnom
bilježniku je osobno poznat.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1936/2025
Zagreb, 07.04.2025.



Javni bilježnik
Valerija Pernar



Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171577716-486088-250414121125.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171577716-486088-250414121125**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **5**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář, IČ: 04010337

Pracoviště: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář

Datum vyhotovení: **14.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KAMIL STANĚK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171577716-486088-250414121125

SUBSTITUČNÍ PLNÁ MOC | SUBSTITUTE POWER OF ATTORNEY

Zmocnitel | Principal

Firma Company name	Auctor Holding, a.s.
Právní forma a jurisdikce Legal form and jurisdiction	Akciová společnost podle českého práva Joint-stock company under the laws of the Czech Republic
Sídlo Seat	Sokolovská 700/113a, 186 00, Praha 8, Česká republika Czech Republic
IČO Czech Id. No.	08364028
Zápis Registration	OR MS B 24583

Substituční zmocnitel na základě plné moci ze dne 8.04.2025 (**Plná moc**) | Substitute principal acting upon power of attorney dated April 8 2025 (**Power of Attorney**)

Jméno a příjmení bez titulů Full name without academic titles	Iva Javorská
Sídlo Address	NOVALIA advokátní kancelář s.r.o. Jungmannova 750/34 110 00 Praha 1 Česká republika Czech Republic
Zápis ČAK Czech Bar Registration	09320
Datová schránka Data Box	f6uhdc5
Telefon Phone	+420 603 221 476
Email	iva.javorska@novalia.cz

Substituční zmocněnec (advokát) | Attorney

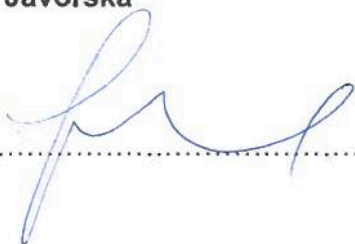
Jméno a příjmení bez titulů Full name without academic titles	Vojtěch Tancoš
Sídlo Address	NOVALIA advokátní kancelář s.r.o. Jungmannova 750/34 110 00 Praha 1 Česká republika Czech Republic
Zápis ČAK Czech Bar Registration	21834
Telefon Phone	+420 732 506 182
Email	vojtech.tancos@novalia.cz

Substituční zmocnitel tímto uděluje Substitučnímu zmocněnci substituční plnou moc a zmocňuje Substitučního zmocněnce, aby jednal za Substitučního zmocnitele v plném rozsahu výše uvedené Plné moci.

Substitute principal hereby grants Attorney with substitute power of attorney and authorizes Attorney to act on behalf of the Substitute principal to the full extent of the above Power of Attorney.

Datum | Date: 10.4.2025

Iva Javorská

X 

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 23459/103/2025

Mgr. Tomáš Bachtík, advokát, se sídlem v Jungmannova 750/34, Nové Město, 11000 Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 21551

Prohlašuji, že

Iva Javorská, nar. 19.8.1975 v Plzni, bytem K Potoku 712, Plzeň, jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 202653708

tuto listinu v(e) jednom vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal(a).

V Praze dne 10.04.2025

Mgr. Tomáš Bachtík
advokát
NOVALIA advokátní kancelář s.r.o.
ev. č. ZAK 21551
Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1
IČO: 22161473

Mgr. Tomáš Bachtík

advokát

NOVALIA advokátní kancelář s.r.o.

ev. č. ČAK 21551

Jungmannova 750/34, 110 00 Praha 1

IČO: 22161473

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 171529422-486088-250410135429.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **171529422-486088-250410135429**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **4**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář, IČ: 04010337

Pracoviště: JUDr. KAMIL STANĚK, LL.M., advokátní kancelář

Datum vyhotovení: **10.04.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: KAMIL STANĚK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



171529422-486088-250410135429

Potvrzuji, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje
s notářským zápisem sepsaným dne 14.04.2025 pod číslem NZ 169/2025. ---

Notářský zápis byl sepsán v elektronické podobě a elektronicky jej podepsaly
tyto osoby: -----

- VOJTĚCH TANCOS -----

- Mgr. Pavel Mlíkovský -----

Potvrzuji, že opisy příloh obsažené v tomto stejnopisu se doslovně shodují
s přílohami notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 14.04.2025 -----